

potentiels!

du Pays Vézère-Auvézère



SERVICE LOCAL D'ACCUEIL

À votre écoute pour faire avancer vos idées et vos projets, le réseau Accueil Limousin (le Service Accueil et Territoires du Conseil Régional et les Pôles Locaux d'Accueil), innove en matière d'accompagnement personnalisé sur votre projet économique et/ou votre projet de vie grâce au partenariat noué avec l'Association Savoir-Faire et Découverte.

Envie de changer de métier ? Besoin de s'investir dans une activité aux dimensions humaines et environnementales fortes ?

Nous vous proposons d'expérimenter le métier dont vous rêvez en participant à des tests métiers. En Limousin, plus de 15 métiers écologiquement et socialement responsables, sur des secteurs d'avenir, sont à portée de main. En immersion pendant 4 jours chez un professionnel du réseau Savoir-Faire et Découverte, vous vous formez à un métier par une expérience concrète. A noter que le test métier est éligible aux dispositifs de formations professionnelles.

Envie de transmettre votre savoir-faire ? Besoin de partager la passion de votre métier ?

Engagés dans des pratiques écologiques et socialement responsables, que vous soyez artisans, agriculteurs, chefs d'entreprises à taille humaine ou artistes, rejoignez le réseau des tuteurs de talent du Limousin et transmettez vos compétences professionnelles et pédagogiques.

Contacts Association Savoir-Faire et Découverte

Plus d'informations sur les tests métiers : www.testeurunmetier.fr ou contacter Clémentine Cornette : clementine.cornette@lesavoirfaire.fr

Réseau Accueil Limousin

Service Local d'Accueil
Pays Vézère-Auvézère
Tél. 05 55 73 98 22
Courriel : serviceaccueil.vezereauvezere@wanadoo.fr

EDITO

N° 10 - décembre 2010

Au nom du Pays Vézère-Auvézère et de ses six Communautés de communes, je suis très heureux de vous faire parvenir un nouvel exemplaire de la lettre "Potentiels !", le 10^{ème}. Cette lettre est saluée par vous tous, chefs d'entreprises, résidents, porteurs de projet ou candidats à l'installation, comme une initiative innovante en faveur du développement économique local. J'espère à nouveau qu'elle vous apportera entière satisfaction.

Dans une période de négociation de la future convention territoriale du Pays Vézère-Auvézère (2011-2013), sachez que je mets toute mon énergie pour assurer la continuité des trois services du Pays (Service Local d'Accueil, Guichet Unique Habitat et Démarche Collective Territorialisée). Ce sont nos interlocuteurs de proximité au service de vous tous.

Par ailleurs, j'encourage également la mise en place d'actions structurantes pour notre territoire dans des domaines aussi variés que l'enfance-jeunesse, la santé ou encore la culture et cela, toujours dans l'optique d'un développement harmonieux et solidaire de notre Pays.

Jean-Claude YARDIN

Co-président du Pays Vézère-Auvézère
Président de la Communauté de communes de Juillac-Loyre-Auvézère



OFFRES emploi

ARTISANAT

Boucherie Charcuterie

ST-AULAIRE • Boucher (découpe et vente) • CDD puis CDI • ML Brive • N°POT 24.

UZERCHE • Apprenti charcutier • Préparation d'un CAP • ML Tulle • N°8.

VIGEOIS • Apprenti boucher • Préparation d'un CAP • ML Brive • N°POT 31.

Boulangerie Pâtisserie

MASSERET • Apprenti boulanger • Préparation d'un CAP • ML Tulle • N°13.

UZERCHE • Pâtissier • Diplôme ou 1^{ère} expérience réussie • ML Tulle • N°7.

Métiers du Bâtiment

CONDAT-SUR-GANAVEIX • Couvreur avec expérience • ML Tulle • N°1.

CONDAT-SUR-GANAVEIX • Apprenti couvreur • Préparation CAP • ML Tulle • N°2.

CONDAT-SUR-GANAVEIX • Apprenti menuisier couvreur • Préparation d'un CAP • ML Tulle • N°3.

LUBERSAC • Maçon • CDD puis CDI • ML Brive • N°POT 16.

LUBERSAC • Apprenti charpentier • Préparation du CAP • ML Brive • N°POT 29.

LUBERSAC • Ouvrier maçon • Expérience exigée en petite maçonnerie • CDD puis CDI • Prise de poste mars 2011 • ML Brive • N°POT 32.

ST-BONNET-L'ENFANTIER • Couvreur zingueur • Niveau CAP / BEP couverture exigé • Expérience exigée de 2 à 3 ans • CDI • ML Brive • N°POT 13.

- suite page suivante -

Vous souhaitez recevoir la prochaine lettre "Potentiels !" (bi-annuelle) en avant-première par mail ?

Confiez-nous votre adresse e-mail avec l'objet de votre demande à serviceaccueil.vezereauvezere@wanadoo.fr



ST-BONNET-L'ENFANTIER • Électricien • Niveau CAP/BEP électricien équipement exigé ou électri-technicien ou MSMA • Expérience exigée de 2 à 3 ans • CDI • ML Brive • N°POT 12.

ST-SORNIN-LAVOLPS • Peintre, plâtrier • expérience 3 ans exigée • CDD puis CDI • ML Brive • N°POT28.

UZERCHE • Apprenti maçon • Préparation d'un BP • ML Tulle • N°12.

Mécanique

JUILLAC • Apprenti mécanicien matériels agricoles • ML Brive • N°POT 10.

ST-BONNET-L'ENFANTIER • Mécanicien réparateur machines agricoles • Niveau BAC PRO ou BTS • ML Brive • N°POT 15.

UZERCHE • Apprenti mécanicien poids lourds • Préparation d'un CAP ou BEP • ML Tulle • N°9.

COMMERCE

ARNAC-POMPADOUR • Technico-commercial • Intérim puis CDI • Temps complet • ML Brive • N°POT 04.

ARNAC-POMPADOUR • Commerciaux • Expérience 10 ans en vente publicitaire • CDI • ML Brive • N°POT 25.

JUILLAC • Magasinier vendeur gestion des stocks • CDD puis CDI • ML Brive • N°POT 08.

JUILLAC • Commercial matériels agricoles • CDD puis CDI • ML Brive • N°POT 09.

OBJAT • Vendeur en chocolaterie • CDD 1 mois • ML Brive • N°POT 34.

OBJAT • Vendeur en électroménager • CDD 2 mois • ML Brive • N°POT 35.

ST-BONNET-L'ENFANTIER • Technico-commercial • Débutant accepté si formation commerciale ou formation en interne • CDI • ML Brive • N°POT 14.

SERVICES

Comptabilité Gestion

ARNAC-POMPADOUR • Chef comptable • CDI • ML Brive • N° POT 2.

ARNAC-POMPADOUR • Contrôleur de gestion • CDI • ML Brive • N° POT 3.

Restauration Hôtellerie

MASSERET • Apprenti cuisinier • Préparation d'un CAP ou BAC PRO • ML Tulle • N°5.

MASSERET • Apprenti serveur • Préparation d'un CAP • ML Tulle • N°6.

OBJAT • Aide de cuisine • CDD puis CDI • ML Brive • N°POT 17.

OBJAT • Serveur • CDD puis CDI • ML Brive • N°POT 18.

SADROC • Apprenti serveur • Préparation d'un CAP • ML Brive • N°POT 30.

Santé

ARNAC-POMPADOUR • Infirmière d'entreprise diplômée d'État • CDI • ML Brive • N°POT 1.

OBJAT • Préparatrice en pharmacie • Expérience de 5 ans souhaitée • CDD puis CDI • ML Brive • N°POT 26.

OBJAT • Auxiliaire de vie ou aide à domicile • BEP Carrières sanitaires et sociales exigé • Titre ADFV souhaité • Permis B et véhicule exigés • CDI 20 heures • ML Brive • N°POT 27.

UZERCHE • Infirmière diplômée d'État • Envoyer candidature au Centre Hospitalier Gériatrique, Rue Raymond Sidois, Uzerche.

UZERCHE • Aide médico-psychologique • Envoyer candidature au Centre Hospitalier Gériatrique, Rue Raymond Sidois, Uzerche.

INDUSTRIE

ARNAC-POMPADOUR • Ingénieur Études et process • CDI • ML Brive • N°POT 05.

ARNAC-POMPADOUR • Ingénieur études développement produits nouveaux • CDI • ML Brive • N°POT 06.

DONZENAC • Manutentionnaire, agent de quai • CDD 2 mois • ML Brive • N°POT 11.

DONZENAC • Manutentionnaire, agent de quai • CDD 2 mois • ML Brive • N°POT 07.

DONZENAC • Chef d'atelier en fabrication aluminium • CDI • ML Brive • N°POT 19.

DONZENAC • Ouvrier qualifié dans la fabrication • CDI • ML Brive • N°POT 20.

DIVERS

ARNAC-POMPADOUR • Animateur en sécurité du travail • BAC+2 ou équivalent sécurité incendie souhaité • Déplacements nationaux • CDD 1 an • ML Brive • N°POT 33.

ARNAC-POMPADOUR • Webmaster • CDI • ML Brive • N°POT 21.

ARNAC-POMPADOUR • Technicien informatique • CDI • ML Brive • N° POT 22.

PAYS VEZERE-AUVEZERE • Agent d'entretien • Expérience exigée • CDD puis CDI • Permis et véhicule exigés • ML Brive • N° POT 23.

Vous souhaitez postuler sur ces offres d'emplois ?

Pour les offres **Mission Locale (ML) Brive** contacter **Laurent VITRAT** au **05 55 17 73 00** et pour les offres **Mission Locale (ML) Tulle** contacter **Magali FLURA** au **05 55 26 92 21**

Ces offres étaient à pourvoir **au moment de l'élaboration de ce bulletin d'informations**. Il est toutefois possible que certaines d'entre elles ne soient plus disponibles au moment où vous souhaitez y postuler.

N'hésitez pas à solliciter les **Missions Locales de Brive** ou **de Tulle** ou le Pôle Emploi pour savoir si des offres similaires sont encore à pourvoir.

ACTUALITE MISSION LOCALE

Un atelier de recherche d'emploi a lieu tous les lundis de 14h à 17h sur l'antenne d'Uzerche. L'objectif de cet atelier est de permettre aux jeunes de moins de 26 ans d'accéder à une parfaite autonomie et une totale appropriation de leur recherche d'emploi. Avec l'aide du conseiller emploi ils sont accompagnés sur la réalisation du Curriculum Vitae, de la lettre de motivation, la préparation de l'entretien d'embauche, mais également sur le ciblage et la prospection des entreprises. Ils peuvent aussi être mis directement en relation avec des entreprises du bassin ayant des besoins.

Pour tout renseignement vous pouvez contacter la Mission Locale antenne d'Uzerche au 05 55 73 75 02

Agriculture et espace verts

JH • 18 ans • Perpezac-le-Noir • BEPA Travaux paysagers • DE 01 • ML Brive.

JF • 19 ans • Sadroc • BAC pro Secrétariat • Véhicule • DE 03 • ML Brive.

JH • 19 ans • St-Bonnet-l'Enfantier • BEPA Travaux paysagers • Véhicule • ML Brive • DE 04.

Aide à la personne

JF • 20 ans • Uzerche • Bac pro Services en milieu rural + BEPA Services aux personnes • Cherche contrat de professionnalisation pour formation Aide Médico Psychologique • Véhicule • ML Tulle.

JF • 20 ans • Lubersac • Brevet des collèges • DE 10 • ML Brive.

JF • 23 ans • Vigeois • BEP Métiers du secrétariat • DE 29 • ML Brive.

JF • 23 ans • Vigeois • BEP Métiers du secrétariat • Véhicule • DE 28 • ML Brive.

JF • 22 ans • Benayes • BEP Hôtellerie restauration • Véhicule • DE 16 • ML Brive.

JF • 22 ans • St-Cyprien • BEPA option services spécialité services aux personnes • Véhicule • DE 21 • ML Brive.

Coiffure

JF • 21 ans • Juillac • BEP Coiffure • DE 14 • ML Brive.

Comptabilité

JF • 22 ans • Sadroc • BEP Comptabilité • Véhicule • DE 20 • ML Brive.

Construction Bâtiment et TP

JH • 18 ans • Salon-la-Tour • Cherche emploi manœuvre bâtiment • Véhicule • ML Tulle.

JH • 22 ans • Beyssenac • BAC techno sciences et technologies industrielles (STI) spécialité génie électrotechnique • Véhicule • DE 17 • ML Brive.

JH • 23 ans • Donzenac • BMA d'ébéniste • Véhicule • DE 23 • ML Brive.

JH • 23 ans • Donzenac • BMA d'ébéniste • Moto 50 cm³ • DE 24 • ML Brive.

JH • 21 ans • Sadroc • BT collaborateur d'architecte • Véhicule • DE 15 • ML Brive.

Entretien de locaux

JF • 23 ans • Uzerche • Plusieurs expériences professionnelles en tant qu'agent d'entretien de locaux • Scooter • ML Tulle.

Études techniques

JH • 20 ans • Condat-sur-Ganaveix • BTSA gestion et maîtrise de l'eau + licence professionnelle maintenance des systèmes pluritechniques • Expérience professionnelle en tant qu'agent local • Cherche emploi dans son secteur de formation • Mobile • Véhicule • ML Tulle.

Hôtellerie - Restauration - Tourisme

JF • 22 ans • Uzerche • Expériences en tant que serveuse en restauration • Cherche emploi serveuse en salle ou vendeuse sur canton d'Uzerche • ML Tulle.

JF • 20 ans • Donzenac • BEP Hôtellerie-restauration • DE 07 • ML Brive.

JF • 23 ans • Orgnac-sur-Vézère • BTS tourisme • Véhicule • DE 25 • ML Brive.

Industrie

JH • 20 ans • Donzenac • Technicien de pharmacie industrielle • Véhicule • DE 08 • ML Brive.

JH • 19 ans • St-Pardoux-l'Ortigier • Certificat de formation générale • Cyclomoteur • DE 05 • ML Brive.

JH • 20 ans • Lubersac • CAP mécanicien d'entretien d'avion option 1 : moteurs à pistons • DE 09 • ML Brive.

Installation et maintenance

JF • 20 ans • Sadroc • Niveau CAP maintenance • Cyclomoteur • DE 11 • ML Brive.

Paramédical-santé

JF • 23 ans • Uzerche • BP préparatrice en pharmacie + 1^{ère} année licence biologie • Cherche emploi au sein d'un laboratoire ou emploi préparatrice en pharmacie • Véhicule • ML Tulle.

JF • 22 ans • Donzenac • Bac techno sciences médico sociales (BTN F8) • Véhicule • DE 18 • ML Brive.

JF • 24 ans • Donzenac • BEP sanitaires et sociales • Véhicule • DE 30 • ML Brive.

- suite page suivante -



Social

JF • 19 ans • Salon-la-Tour • BAC Scientifique • Expériences professionnelles en tant qu'auxiliaire de vie (5 mois) et monitrice éducatrice (6 mois) • Cherche contrat de professionnalisation éducatrice, monitrice éducatrice ou emploi • Véhicule • ML Tulle.

Transport et logistique

JH • 25 ans • Voutezac • Titre homologué de niveau 5 • Véhicule • DE 31 • ML Brive.

Vente / Commerce

JF • 20 ans • Eyburie • Cherche emploi vendeuse ou hôtesse de caisse sur les cantons d'Uzerche / Treignac / Seilhac • Scooter • ML Tulle.

JF • 16 ans • Salon-la-Tour • Cherche apprentissage vendeuse produits alimentaires pour préparer CAP • ML Tulle.

JF • 20 ans • Uzerche • Cherche emploi vendeuse ou agent d'accueil • Expérience en tant que préparatrice de commandes et vendeuse prêt à porter et produits de loisirs/culturels • Véhicule • ML Tulle.

JF • 22 ans • Uzerche • BTS Industries des Matériaux souples • BEP + BAC Professionnel métiers de la mode • Cherche emploi domaine vente ou contrôle qualité • Véhicule • ML Tulle.

JH • 20 ans • Uzerche • Cherche emploi de commercial / vendeur (avec fixe assuré) • Véhicule • ML Tulle.

JF • 22 ans • Lubersac • Brevet des collèges • Cyclomoteur • DE 19 • ML Brive.

JH • 23 ans • Arnac-Pompadour

• Licence vente • Véhicule • DE 22 • ML Brive.

JF • 23 ans • Troche • CAP agent polyvalent de restauration • DE 27 • ML Brive.

JH • 20 ans • Donzenac • CAP maçon • Cyclomoteur • DE 06 • ML Brive.

Divers

(accepte toute proposition d'emploi)

JF • 19 ans • Arnac-Pompadour • BEP Vente action marchande • DE 02 • ML Brive.

JF • 21 ans • Arnac-Pompadour • Baccalauréat général • DE 12 • ML Brive.

JF • 21 ans • Arnac-Pompadour • CAP Agent polyvalent de restauration • Cyclomoteur • DE 13 • ML Brive.

JF • 23 ans • St-Sornin-Lavolps • BEPA option services spécialité services aux personnes • Véhicule • DE 26 • ML Brive.

Vous êtes un professionnel et l'une de ces candidatures vous intéresse ?

N'hésitez pas à contacter :

• **Mission Locale de Brive** (Réf ML Brive)

Laurent VITRAT

05 55 17 73 00

• **Mission Locale de Tulle** (Réf ML Tulle)

Hélène BEAUSSIERE

05 55 26 92 21

N'oubliez pas de préciser la référence du jeune demandeur d'emploi qui a retenu votre attention.

TÉMOIGNAGE D'UNE REPRISE RÉUSSIE sur le Pays Vézère-Auvézère



L'épicerie de Salon-la-Tour a trouvé un repreneur : Aurélie Vergnaud, 27 ans, succède à Mme Rougerie qui a tenu ce commerce pendant plus de 20 ans. Après une formation de manager de rayons en grande surface, Aurélie a créé sa boutique de décoration à Limoges qu'elle a revendue en 2007 pour créer un site internet de vente de loisirs créatifs. Aujourd'hui, elle reprend cette alimentation générale pour continuer à apporter à la clientèle locale un service de proximité. Dans un local complètement remis à neuf par la Commune, le projet d'Aurélie Vergnaud est de développer ce commerce en proposant des produits de première nécessité : épicerie, produits locaux, presse-journaux, carterie-petits cadeaux, fleurs, loisirs créatifs, ... qui viennent compléter l'offre déjà présente sur la commune. La CCI de Tulle et Ussel a accompagné la reprise de cette affaire. Souhaitons bonne chance à Aurélie.

AFFAIRES À REPRENDRE

OFFRES ARTER



ARTISANAT TRANSMISSION ET REPRISE

COIFFURE

Réf. CM 19-1165-P

À vendre, cause retraite, **SALON DE COIFFURE** mixte. CA HT moyen égal à 37 000 €. Pas de salarié. Clientèle fidèle. Prix du fonds 25 000 €.

Réf. CM 19-1255-P

À vendre cause retraite, **SALON DE COIFFURE** pour hommes situé dans un village touristique à 10 km de Brive. Pas de salarié. CA moyen : 36 000 €. Locaux à louer : 78,50 € par mois. Clientèle régionale fidèle. Prix du fonds : 25 000 € à débattre.

Réf. CM 19-1278-P

À vendre, basse Corrèze, **SALON DE COIFFURE** mixte. Équipement complet et récent. Une salariée titulaire du brevet de maîtrise et du brevet professionnel. Clientèle fidèle. Chiffre d'affaires HT 2009 supérieur à 70 000 €. Local de 27 m² climatisé à louer : 402 € TTC par mois, avec possibilité de rachat des murs comprenant en sus un logement de 27 m² pour 60 000 € - Prix du fonds de 32 000 € (à débattre).

Réf. CM 19-1288-P

À vendre, moyenne Corrèze, **SALON DE COIFFURE** mixte avec une partie esthétique. 2 salariées. Locaux et matériel en très bon état. Clientèle locale et fidèle. Chiffres d'affaires HT 2009 supérieur à 61 000 €. Loyer de 232 € par mois. Prix du fonds 55.000 € (à débattre).

BOUCHERIE CHARCUTERIE

Réf. CM 19-1240-P

À vendre, **BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR**, Pays Vézère-Auvézère. Chiffre d'affaires HT 2008 : 210 000 € - Matériel récent, complet, aux normes. Locaux aux normes, montant du loyer : 170 € TTC. Pas de salarié, idéal pour 2 personnes. Clientèle de particuliers et d'associations. Prix du fonds : 105 000 € à débattre.

Réf. CM 19-1252-P

À vendre, commune de 730 habitants située à 15 minutes de Brive, fonds de commerce de **BOUCHERIE CHARCUTERIE** avec matériel en bon état. Pas de salarié. Location des murs, acquisition crédit bail : 380 € TTC par mois, avec un logement F5 : 320 € TTC par mois. Chiffre d'affaires TTC : 130 000 €. Prix du fonds : 65 000 € à débattre.

Réf. CM 19-1262-P

À vendre, Pays Vézère-Auvézère, fonds de **BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR**. 2 salariés dont un à temps partiel. Chiffre d'affaires HT moyen égal à 295 000 €. Démarchage de la clientèle aux communes alentours, animations et dégustations. Logement + magasin + locaux laboratoire, chambre froide et sertissage aux normes à louer : 750 € par mois. Matériel complet. Prix du fonds : 110 000 € à débattre.

Réf. 19-1263-P

À vendre, cause retraite, ville commerçante proche Brive, fonds de commerce de **BOUCHERIE CHARCUTERIE**. 1 salarié. Chiffre d'affaires moyen : 244 000 € HT. Clientèle fidèle, bon emplacement sur avenue

www.achat-corrèze.com

Voire nouveau site Internet
www.achat-corrèze.com

AchatVille est un portail national qui regroupe des sites locaux tel www.achat-corrèze.com. Sur ce site, l'internaute peut trouver l'annuaire de tous les commerces de son département, il peut même accéder aux vitrines virtuelles de ceux qui ont opté pour cette option.

Ce dispositif a pour but de développer le e-commerce. Pour cela, la Chambre de Commerce et d'Industrie mobilise les commerçants, les forme et les incite à faire la promotion de leurs produits et services sur Internet.

Aujourd'hui, AchatVille c'est plus de 280.000 commerçants et associations dont plus de 8.500 sur la plateforme corrézienne. Alors n'hésitez plus, et vous aussi communiquez sur internet !

Contact : **Stéphanie CROMARIAS**
Tél. : 05 55 18 94 58 achatbrive@brive.cci.fr

passante. Locaux et matériel aux normes. Location des murs : 750 € par mois. Prix du fonds : 65 000 €.

CARROSSERIE

Réf. CM 19-1257

À vendre Pays Vézère-Auvézère entreprise de **CARROSSERIE** située dans une zone artisanale. CA HT moyen de 92 000 €. Pas de salarié. Matériel en bon état. Clientèle de professionnels et de particuliers fidèles. Locaux de 290 m² avec terrain de 1 816 m² à louer : 1 000 € par mois. Prix du fonds : 30 000 €.

PLOMBERIE CHAUFFAGE ELECTRICITE

Réf. CM 19-1286

À vendre, Ouest Corrèze, cause retraite, entreprise de **PLOMBERIE CHAUFFAGE et ÉLECTRICITÉ**. Un salarié. Clientèle fidélisée de particuliers et de professionnels. Chiffres d'affaires HT moyen de 229 000 €. Prix de cession de 55 000 € (à débattre).

Contact ARTER

Thierry GOURSOLLE
Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Corrèze
05 55 29 95 95
thierry.goursolle@cma-corrèze.fr

OFFRES TRANSCOMMERCE



RESTAURATION

Réf. 191H0749

PIZZERIA RESTAURANT
À proximité de Brive. Local en parfait état. Surface 75 m² environ. 2 salles, 1 cuisine, 1 terrasse. CA 100 000 € HT environ. Prix 80 000 € net vendeur. Honoraires d'agence 6 688 € HT. Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191H0742

HOTEL RESTAURANT BAR
Beaucoup de charme pour cet établissement de 10 ch., 2 salles restaurant, 1 salle

- suite page suivante -

bar, 1 terrasse, 1 cour plus dépendance et un appartement au centre d'un village corrézien. Petit loyer. Fort potentiel. Prix 133.000 € FAI. Possibilité rachat de la société.

Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191H0738

PIZZERIA BAR

Dans une petite ville touristique. CA 115 515 €. Perf. 35 500 €. Prix 68.611,20 € TTC FAI. Affaire pour un couple ou une personne et un salarié.

Contact : CENTURY 21 - MAX SOUCHAUD
Tél. : 05 55 74 95 85

Réf. 191H0708

BAR RESTAURANT

Village corrézien. 1 salle bar, 1 salle restaurant. Cuisine. 2 grandes terrasses. Appartement 3 chambres, 1 SDB, 1 salon séjour. Restaurant ouvert le midi. CA 105 000 €. Bénéfice 16 000 €. Prix murs + fonds 197 000 € FAI.

Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191H0758

HOTEL RESTAURANT BAR LICENCE IV

Ensemble fonds et murs. 2 étoiles dans un site très touristique, de renommée nationale voire internationale. 1 bâtisse comprenant 1 salle bar, 2 salles restaurant, 14 chambres. Terrasse. Capacité d'accueil 80 couverts. 1 annexe avec 3 appartements, 1 studio et 2 T3 dont 2 actuellement loués. CA 240 000 € HT. Affaire à développer, fort potentiel. Prix 589 000 € FAI, à débattre.

Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191H0750

RESTAURANT

Très belle affaire entièrement rénovée en 2007. Salle restaurant 25 couverts, salle de banquet, terrasse. Matériel complet. Normes DSV. Logement. Prix 148 000 €.

Contact : TRANSACTION CAFE CONSEIL
Tél. : 06 82 87 87 97
Email : marc.lienhardt@tcc-fr.com

Ref. 191H0743

HOTEL RESTAURANT LICENCE IV

Proximité du croisement autoroutier A20-A89. Hôtel de 13 ch. dont 10 exploitées. Local en parfait état. 1 hall d'accueil, 1 gd salon, 2 salles de 100 m² environ, 1 salle bar, 1 bureau, 1 lingerie. 1 gd sous-sol. Parc arboré, park. Loy. mens. 1 350 € HT. CA 240 000 € TTC en constante progression. EBE 23 214 €. Rés. 11 000 €. 2 empl. Px 279 000 € FAI. Possibilité d'achat des murs.

Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

LOISIRS

Réf. 191H0740

VILLAGE DE VACANCES DONZENAC

À saisir. Au cœur de la Corrèze, au carrefour de 2 autoroutes, camping 3 étoiles (62 emplacements) + 14 chalets, proche de tous commerces/services et du parc des sports (piscine, mini-golf, tennis), idéal tourisme vert (vallée du Maumont, site ardoisier), situé dans une commune

labellisée village-étape.

Contact : M. LAPORTE, Maire de Donzenac
Tél. : 05 55 85 72 33

AUTRES COMMERCES

Réf. 191C1251

JOUETS

À proximité de Brive, dans petite ville active et dynamique. CA 163 000 € HT. Local en TBE. Surface 120 m² environ. Loyer mensuel 777 € HT. Prix 69 990 € FAI. À débattre.

Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191C1212

ARTICLES DE BAZAR

Urgent. Lubersac, sur route passante. Vends cause problème personnel fonds de commerce de bricolage, articles de loisirs, décoration, articles ménagers. Spécialisé en articles de bazar. Surface 300 m². Très bonne affaire, environ 15 000 € CA par mois. Immeuble récent et en bon état. Possibilité achat des murs. Prix 90 000 € à débattre.

Contact : CCI Pays de Brive Stéphanie CROMARIAS
Tél. : 05 55 18 94 58

Réf. 192C0943

NÉGOCE DE MATÉRIEL MÉDICAL

Fonds de commerce ou parts sociales. Activité négoce et prestation de service de matériel médical et paramédical. CA 300 000 €. Salaire 29 000 €. Résultat 2009 : 24 000 €, 2008 : 51 000 €. Entreprise présentant un fort potentiel. Accompagnement assuré. Prix du fonds 111 960 €. Prix des parts sociales, nous consulter.

Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr



Réf. 191C1248

TABAC

Urgent, à saisir, fonds de commerce tabac, bimbelerie, confiserie, fleurs dans un bourg de la Corrèze. Local en très bon état. Loyer mensuel 364 €. CA 58 000 € HT. Commission tabac 6 000 €. Affaire à redynamiser. Prix 29 990 € FAI. Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191H0710

BAR TABAC LOTO

Vends murs + fonds dans un agréable village entre Brive et Limoges. CA bar 73 000 €, CA bimbelerie et divers 37 500 €, com. tabac 29 500 €, com. Française des jeux 6 800 €, résultat 28 200 €. EBE 35 345 €. Appartement à l'étage 2 chambres + 2 petites pièces. 1 gd salon + sdb et diverses petites dépendances. Entièrement à restaurer. Contact : ICIMMO
Tél. : 05 55 92 01 42
Email : icimmo@icimmo.fr

Réf. 191C1192

PRODUITS RÉGIONAUX FROMAGERIE

Situé dans le centre d'une ville touristique, bel emplacement sur axe de passage. Affaire à développer avec déjà une clientèle fidèle. Vends cause retraite. Étudions toute proposition sérieuse. Contact : Me Marcou
Tél. : 05 55 18 96 10

Réf. 191C1237

LOCAL TOUT COMMERCE

Objet. À vendre immeuble mixte composé d'un local tout commerce 260 m² et 3 appartements F3. Parking 1 000 m². Total terrain 1 700 m². Accès direct sur axe routier important. Prix 400 000 €. Contact : Me Laporte
Tél. : 05 55 25 91 71

Réf. 191C1240

LOCAL COMMERCIAL BAIL À CÉDER

Dans ville dynamique, sud de la Corrèze. Cession de droit au bail actuellement activité mobilier, literie, décoration. Surface 220 m² idéalement situé centre ville, angle de rue. Vitrine 20 ml, galerie sous arcades. Local refait neuf - 10 ans. Sécurisé (alarme, télésurveillance, rideaux métalliques). Proximité parking et arrêt minute. Prix 90 000 €. Loy. mensuel 1 250 €. Emplacement de premier ordre convient pour enseignes, particuliers ou locaux professionnels. Possibilité cession activité (consulter). Contact : Me Bruguille
Tél. : 05 55 85 81 00

CONTACT

TRANSCOMMERCE

Pour vous accompagner dans votre **projet de transmission** ou de **reprise** d'une **entreprise** :

CCI de Tulle Ussel
Marie-Hélène BLANCHE
Tél. : 05 55 21 55 21
mh.blanche@tulle-ussel.cci.fr

OFFRES SLA

Réf. SLA10-01

GITES RURAUX

Ensemble immobilier à vendre, idéal pour des porteurs de projets dans le domaine du tourisme et/ou de l'agriculture. Ce bien est localisé à proximité de sites touristiques. L'offre comprend une maison d'habitation, deux gîtes de grande capacité, des dépendances et 8 ha de terrains. L'ensemble, assez typique du Limousin, est à rafraîchir selon la nature du projet envisagé. Prix à débattre.

Réf. SLA 10-04

MAISON DE RETRAITE

Les dirigeants de la Résidence St Antoine, située sur la commune de Perpezac-le-Noir, cèdent leur maison de retraite de proximité. Dans une ambiance familiale et agréable, cette résidence accueille 15 personnes valides ou semi valides, elle est agréée EHPA par le Conseil Général de la Corrèze. Les cédants souhaitent trouver un couple aux compétences nécessaires pour assurer la gestion de l'établissement avec sérieux, sens de

l'écoute et de l'accueil. Ils s'engagent à accompagner les futurs repreneurs. Le prix du fonds de commerce est de 381 000 € et les murs sont à vendre 762 000 € à débattre.

CONTACT

SERVICE LOCAL D'ACCUEIL, Pays Vézère-Auvézère

Tél. : 05 55 73 98 22
serviceaccueil.vezereauveze@wanadoo.fr

GUICHET UNIQUE HABITAT

Depuis juillet 2005, le **Guichet Unique Habitat** du Pays Vézère-Auvézère renseigne les particuliers sur les programmes d'aides financières pouvant être mobilisés pour la rénovation de l'habitat. Durant les trois dernières années, plus de 700 dossiers ont été financés.

2010 est une année charnière à plusieurs niveaux. En effet, la prochaine contractualisation entre le Pays Vézère-Auvézère et ses partenaires (Etat, Région et Département) devrait permettre de pérenniser ce service pour les trois années à venir (2011-2013). 2010 est aussi l'année où s'achève la plupart des programmes d'aides actuels. De nouvelles priorités sont en discussion afin de déployer les aides sur de nouvelles orientations. L'Anah, la Région, et dans une moindre mesure le Département feront connaître leurs nouvelles actions en début d'année 2011.

Les dispositifs vont évoluer et les aides en faveur des propriétaires occupants modestes vont vraisemblablement être renforcées.

Quel que soit votre projet, que vous souhaitiez améliorer votre propre logement, rénover un logement pour l'habiter ou pour le louer, aménager un logement pour des personnes à mobilité réduite (personnes handicapées, personnes âgées...), vous avez peut-être la **possibilité d'obtenir une ou plusieurs subventions**.

Chaque projet étant un cas particulier, n'hésitez pas à contacter le Guichet Unique Habitat avant toute réalisation de rénovation, afin que nous puissions, ensemble, étudier et rechercher d'éventuels financements.

Contact :

Guichet Unique Habitat Pays Vézère-Auvézère
Gilles DURHON
05 55 25 54 93
Courriel : habitat.vezereauveze@wanadoo.fr

LOCAUX PROFESSIONNELS VACANTS

À VENDRE OU À LOUER

• 1 local industriel de 870 m² sur 3 niveaux sur un terrain de 2 200 m² à Pompadour. Réf.529-P

• 1 local artisanal, commercial ou de services, ancien garage, à Saint-Aulaire. Réf.1060-P

À LOUER

• 1 local commercial ou de services de 20 m² à Vigeois. Réf. 911-P

• 1 local commercial de 675 m² sur un terrain de 3 000 m² à Vigeois. Réf 645-P

• 1 local commercial ou de services de 40 m² à Pompadour. Réf 1067-P

• 1 local commercial de 300 m² sur un terrain de 1 000 m² à Objat. Réf 772-P

• Plusieurs locaux neufs divisibles avec vaste parking à Objat. Réf 1038,1039 et 1040

• 1 local commercial ou de services de 45 m² à Juillac. Réf. 858-P

• 1 local artisanal de 250 m² à Uzerche. Réf.562-P

• 1 local artisanal de 750 m² sur un terrain de 1 000 m² à Espartignac. Réf. 843-P

• 1 local commercial de 100 m² sur deux niveaux à Uzerche. Réf. 956-P

• 1 local commercial ou de services de 37 m² sur un niveau à Uzerche. Réf. 991-P

• 1 local commercial ou de services de 38 m² sur un niveau à Uzerche. Réf. 992-P

À VENDRE

• 1 local artisanal ou commercial de 600 m² à St-Pardoux-l'Ortigier. Réf. 563-P

• 1 local artisanal de 400 m² avec une maison sur un terrain de 5 800 m² à St-Bonnet-l'Enfantier. Réf. 937-P

• 1 local agricole ou artisanal de 200 m² (maison et grange) sur un terrain de 4 000 m² à Donzenac. Réf. 957-P

• 1 local commercial de 1 800 m² avec étage sur terrain de 6 000 m² à Donzenac. Réf. 1011-P

• 1 local artisanal, commercial ou industriel de 600 m² avec appartement à l'étage à Objat. Réf. 1014-P

• 1 local commercial de 540 m² divisible à Objat. Réf. 786-P

• 1 local commercial de 250 m² au sol, ancien bar hôtel restaurant à Uzerche. Réf. 981-P

• 1 local artisanal ou commercial de 550 m² sur deux niveaux à Perpezac-le-Noir. Réf. 848-P

• 1 local commercial de 700 m², trois niveaux, ancien hôtel restaurant à Lubersac. Réf.495-P

• 1 local artisanal de 265 m² à Lubersac. Réf. 959-P

• 1 local artisanal de 250 m² avec maison à Lubersac. Réf. 958-P

Contacts :

Service Local d'Accueil :

05 55 73 98 22

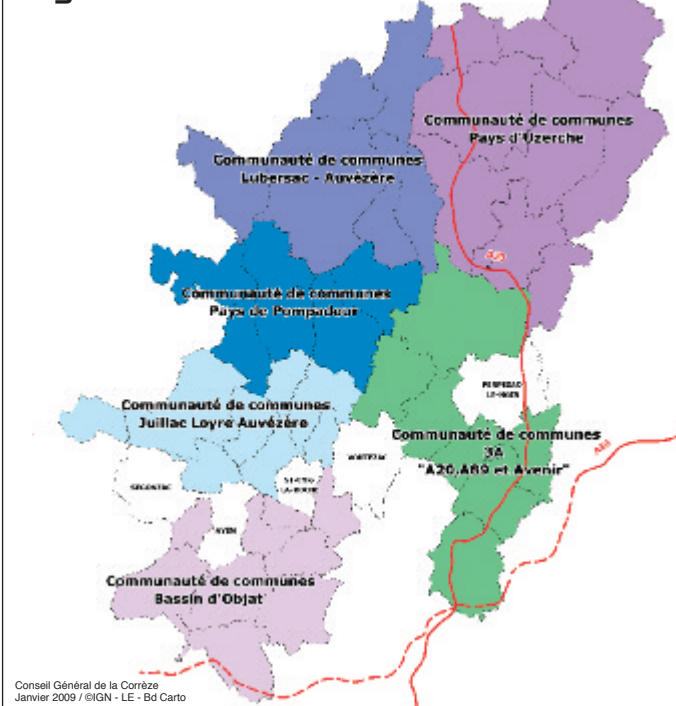
ou

Chambre Économique :

05 55 20 89 20

Retrouvez toutes ces offres sur www.cdce19.org

Pays Vézère Auvézère



Lettre d'information "potentialités économiques" du Pays Vézère - Auvézère

Responsable de la publication : Pays Vézère - Auvézère - Service Local d'Accueil - Mairie - 19210 Lubersac

contact Nadège Jayouf - chargée de mission accueil Pays Vézère Auvézère

tél 05 55 73 98 22 · fax 05 55 73 67 99

mail : serviceaccueil.vezereauvezere@wanadoo.fr

Sophie Mignard-Laygue - chargée de mission Chambre Économique de

la Corrèze - Coordinatrice pour le Collectif Potentiels

tél. / fax 05 55 20 89 20

mail : chambreconomique19@orange.fr

avec le soutien de



Le collectif Potentiels